

Муниципальный контракт № 1

НА ОТПУСК И ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ
с. Размахнино. « » 2021 года

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие « ЖКУ «Ингода», в лице директора Бакшеева Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, с одной стороны и МОУ «Размахнинская общеобразовательная школа» в лице директора Немерова Владимира Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Контракта является отпуск тепловой энергии ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ для отопления зданий школы, здание интерната и здание детского сада в с. Размахнино.

1.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет отпуск тепловой энергии через котельное хозяйство с. Размахнино.

1.3. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при поставке и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах решили руководствоваться «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» №Вк-4936 от 12.09.1995, «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», действующим законодательством РФ, соблюдают «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

II. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется

2.1 Отпускать ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловую энергию в горячей воде для отопления производственных помещений, с учетом его платежной дисциплины, в период с 01 января 2021 по 31 октября 2021 года. Перечень производственных помещений и объемы теплоснабжения по месяцам года прилагаются.

2.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать ПОТРЕБИТЕЛЯ от центрального теплоснабжения в соответствии с графиком ремонта тепловых сетей, уведомив ПОТРЕБИТЕЛЯ за 10 дней до даты отключения. Согласование с ПОТРЕБИТЕЛЕМ даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

2.3. При отклонении качества тепловой энергии, понижение температурного режима от установленного, оплата ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ соответственно уменьшается. Рекомендуемые условия снижения оплаты предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307.

III. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется

3.1. Оплачивать текущее потребление тепловой энергии, за расчетный период в соответствии с установленным на этот период тарифом и настоящим контрактом. Ставить в известность об оплате ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее следующего дня после оплаты.

3.2. Ежемесячно получать счета и проводить сверку взаиморасчетов по требованию ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с 01 по 05 число месяца следующего за расчетным месяцем. При уклонении от подписания акта сверки в 5-ти дневный срок задолженность считается согласованной.

3.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов.

3.4. Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе ПОТРЕБИТЕЛЯ (при их наличии). Содержать в технически исправном состоянии внутренние системы, теплоприемники и свои тепловые сети. Если толщина изоляции трубопроводов теплосетей будет меньше нормативной, то тепловые потери будут предъявлены по акту ПОТРЕБИТЕЛЮ для возмещения убытков ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 5 дней с момента получения акта.

3.5. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается производить демонтаж внутренней системы теплоснабжения.

3.6. Отключать оперативно от сети поврежденный участок, принимая меры по предотвращению вывода из строя оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения.

3.7. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.8. Допускать в любое время суток представителей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для контроля над режимом теплопотребления.

3.9. Не подключать к теплосети СУБПОТРЕБИТЕЛЕЙ, новые цеха и установки или отдельные части без согласования с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Не превышать установленные контрактом нагрузки и соблюдать заданный режим теплопотребления.

3.10. Выполнять оперативные указания ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в отношении режима теплопотребления.

3.11. Иметь подготовленный персонал и лицо ответственное за тепловое хозяйство.

3.12. Нести ответственность за соблюдение «Правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

3.13. При ликвидации или реорганизации (изменении банковских реквизитов, название ПОТРЕБИТЕЛЯ, адреса, ведомственной принадлежности), сообщить об этом ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в течение 10 дней и произвести расчет за потребленную тепловую энергию.

3.14. В случае расторжения контракта до окончания отопительного сезона ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан предварительно за 1 месяц предупредить ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о своем намерении прекратить потребление тепловой энергии. При невыполнении данного условия ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан произвести оплату за тепловую энергию.

3.15. При выезде ПОТРЕБИТЕЛЯ из занимаемого помещения или изменения площади, перерасчет производится с момента предоставления ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ соответствующих документов.

IV. Условия прекращения и ограничения подачи тепловой энергии

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

- неоплаты за тепловую энергию в установленные сроки;
- если неудовлетворительное состояние энергетических установок ПОТРЕБИТЕЛЯ угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

- при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, предварительно предупредив ПОТРЕБИТЕЛЯ, может прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

- самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей;
- присоединения систем теплопотребления до приборов учета;
- расточительства тепловой энергии, хищение ее, допущения утечки и загрязнение сетевой воды;
- отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;
- недопущения представителей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к системам теплопотребления или к приборам учета тепловой энергии;
- превышение обусловленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.3. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в праве отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты.

V. Расчет за тепловую энергию

5.1. Оплата за тепловую энергию производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ платежным поручением в размере величины указанной в графике расчетов, или определённой приборами учета, обеспечивающей поступление средств на счет ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ до 10 числа следующего за расчетным месяца.

В случае не поступления оплаты за тепловую энергию в установленный срок вступает в действие п. 4.3 настоящего контракта.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обеспечить оплату текущего месячного потребления тепловой энергии

5.3. Стоимость 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии решением РСТ Забайкальского края № 404 от 25 ноября 2020 года с 01 января 2021 установлена в размере 3336,21 руб. за 1 Гкал (НДС - нет), а с 1 июля 2021 года в размере 3402,17 руб. за 1 Гкал. (НДС-нет)

5.4. В случае изменения цен на 1 Гкал тепловой энергии ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ оставляет за собой право изменять размер оплаты, о чем в одностороннем порядке уведомляет ПОТРЕБИТЕЛЯ.

5.5 Количество отпущенной тепловой энергии **определяется прибором учета**, в случае неисправности прибора - расчетным путем, и составит:

Количество тепла, требуемое для отопления здания школы с. Размахнино
Гкал.

январь	февраль	март	апрель	май	сентябрь	октябрь	Всего
126,20	107,27	82,03	37,86	12,62	6,31	50,48	422,77

Количество тепла, требуемое для отопления интерната с. Размахнино
Гкал.

январь	февраль	март	апрель	май	сентябрь	октябрь	Всего
42,4	36,04	27,56	12,72	4,24	2,12	16,96	142,04

Количество тепла, требуемое для отопления здания детского сада в с. Размахнино
Гкал.

январь	февраль	март	апрель	май	сентябрь	октябрь	Всего
61,99	52,69	40,3	18,6	6,2	3,1	24,8	207,68

5.6 Ориентировочная стоимость услуг по данному контракту составляет: 2 584 033,53 рублей

5.7 ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обеспечить оплату утечки теплоносителя из тепловых сетей находящихся на его балансе. Объем утечки теплоносителя определяется приборами учета как разница между показаниями расходомера установленного на входе в здание (на подаче) и показаниями расходомера установленного на выходе из здания (на обратке). Стоимость 1 кубометра теплоносителя зависит от температуры воды и определяется расчетным путем.

VI. Ответственность сторон:

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и фиксируется в акте в присутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ, отказ ПОТРЕБИТЕЛЯ от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.3. В случае обнаружения недостатков в качестве предоставляемых услуг по теплоснабжению ПОТРЕБИТЕЛЬ вправе потребовать от ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ уменьшение оплаты услуг.

6.4. За нарушения установленных контрактом качества предоставляемых услуг или превышение допустимых перерывов в предоставлении услуг ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.5. За несвоевременную оплату за потребленную тепловую энергию ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уплатить ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

VII. Граница ответственности

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и оборудования устанавливается по вводу в здание школы и здание детского сада.

VIII. Прочие условия

8.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ, получивший от ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ контракт на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течении 10-ти дней сообщает о своих возможностях по условиям контракта ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в протоколе разногласий в двух экземплярах с направлением подписанного контракта.

8.2. Все имущественные споры по настоящему контракту разрешаются сторонами путем переговоров, в том числе вопросы за т/энергию, пересмотра договорных величин теплоснабжения. В случае не достижения согласия, спорные вопросы разрешаются в порядке, установленном Законодательством РФ.

8.3. Все споры по данному контракту разрешаются в порядке, установленном Законодательством РФ.

8.4. При наличии задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ по согласованию с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, могут производиться взаимозачеты, оформленными соответствующими документами.

8.5. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения контракта, помимо воли и желания ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, эпидемия, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а так же правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего контракта.

IX. Срок заключения контракта

9.1. Настоящий контракт заключается на срок до 31 октября 2021 года (или до дня подписания нового контракта с сохранением обязательств сторон по данному до их оплаты и) вступает в силу со дня его подписания.

9.2. Данный контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится в ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а один у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

X. Юридические адреса и подписи сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
МУП «ЖКХ «Ингода» 673447
с. Размахнино, ул. Школьная 30
Тел. 31-5-04
ИНН 7527006850
р/сч. 40703810074000058050 в
отделении № 8600 Сбербанка России
г. Чита,
БИК 047601637,
к/счет 30101810500000000637 в
ГРКЦ ГУ Банка России по
Забайкальскому краю

Директор МУП «ЖКХ «Ингода»
 Ю.А. Бакшеев



ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Муниципальное общеобразовательное
учреждение Размахнинская средняя
общеобразовательная школа.
673447. Забайкальский край, Шилкинский
район, с. Размахнино, ул. Школьная 4
ИНН/КПП 7527006160 / 752701001
л/счет 20916414100
БИК 017601329
Счет: 032346433766540009100 Отделение Чита
Банка России/ УФК по Забайкальскому краю г.
Чита

Директор МОУ «Размахнинская
общеобразовательная школа»
 В.Н. Немеров.



График расчетов

За отопление здания школы, интерната и детского сада в с. Размахнино

Цена 1 Гкал теплоэнергии – 3336,21 рублей за 1 Гкал.
с 01.07.2021 - 3402,17 рублей за 1 Гкал. НДС - нет

№ п.п.	Период		Полезный отпуск теплоэнергии Гкал.				Тариф	Стоимость услуг (руб.)
			Школа	Интер- нат	Детский сад	Всего		
1.	Январь	20%	126,20	42,4	61,99	230,59	3336,21	769296,66
2.	Февраль	17%	107,27	36,04	52,69	196,00	3336,21	653897,16
3.	Март	13%	82,03	27,56	40,3	149,89	3336,21	500064,52
4.	Апрель	6%	37,86	12,72	18,6	69,18	3336,21	230799,01
5.	Май	2%	12,62	4,24	6,2	23,06	3336,21	76933,00
6.	Сентябрь	1%	6,31	2,12	3,1	11,53	3402,17	39227,02
7.	Октябрь	8%	50,48	16,96	24,8	92,24	3402,17	313816,16
	Итого:	100%	422,77	142,04	207,68	772,49		2584033,53

Директор МУП «ЖКХ «Ингода»
Ю.А. Бакшеев

Директор МОУ «Размахнинская
общеобразовательная школа»
В.Н. Немеров.

Муниципальный контракт № 2
на отпуск питьевой воды из системы централизованного водоснабжения
и прием сточных вод

«__» _____ 2021 г.

с.Размахнино.

Муниципальное унитарное предприятие «ЖКХ «Ингода», Забайкальского края, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора предприятия Бакшеева Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны и МОУ «Размахнинская общеобразовательная школа» в лице директора Немерова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ с другой стороны, заключили настоящий контракт на отпуск питьевой воды из системы централизованного водоснабжения по следующему адресу: с. Размахнино, ул.Школьная 4 – школа, ул. Энергетиков дом 4 «А» - детский сад и отвод сточных вод по адресу: с. Размахнино, ул. Энергетиков дом 4 «А» - детский сад.

1. Предмет контракта

Правовым основанием для заключения настоящего контракта является п.2 ч. 2 ст. 55 Федерального закона № 94-ФЗ от 21 июля 2005 г.

Предметом настоящего контракта являются услуги по централизованному водоснабжению и водоотведению; права и обязанности «Продавца» и «Абонента»; санкции за невыполнение обязательств сторонами; порядок финансовых расчетов; границы ответственности.

«Продавец» и «Абонент» при отпуске питьевой воды (водоснабжение), приеме сточных вод, а также при взаимных расчетах обязуется руководствоваться настоящим контрактом, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и водоотведения в Российской Федерации утвержденные Постановлением правительства Российской Федерации от 12.02.1999 г. № 167, и действующим законодательством в Российской Федерации, а также в границах ответственности сторон:

1.1. «Продавец»:

Здание школы - до ввода в здание.

Здание детского сада – до ввода в здание.

1.2. «Абонент»:

Здание школы - после ввода в здание.

Здание детского сада – после ввода в здание.

2. Права и обязанности сторон

«Продавец» обязуется:

Обеспечивать «Абонента» необходимым количеством воды для бытовых, производственно – технических нужд по водопроводной сети в течение года. Обеспечить отвод сточных вод от объектов «Абонента».

Производить учет объемов водоснабжения и водоотведения.

Установить лимиты:

а) по водопроводу для детского сада 66 м³ в месяц, для школы 20 м³ в месяц.

Согласовывать сроки и продолжительность отключений, ограничений для проведения плановых, аварийно – восстановительных работ по ремонту оборудования «Продавцом» или «Абонентом».

«Продавец» имеет право:

Производить отключения «Абонента» полностью или частично при возникновении аварии в водопроводных и канализационных сетях, вызванной стихийными бедствиями, экстремальными погодными условиями и другими форс – мажорными условиями, которые исключают возможность выполнения настоящего контракта.

Прекратить предоставление услуг по водоснабжению и водоотведению полностью или частично после предупреждения «Абонента» в следующих случаях:

а) за несвоевременную оплату;

б) при обнаружении утечки, скрытой от «Продавца» в сетях, принадлежащих «Абоненту»;

- в) неудовлетворительное состояние водопроводных сетей принадлежащих «Абоненту»;
- г) за нарушение правил пользования системой водоснабжения;
- д) за запрещение допуска к приборам учета и контролю систем водоснабжения принадлежащих «Абоненту».

«Абонент» обязуется:

Сообщать «Продавцу» обо всех неисправностях в работе систем водоснабжения.

Соблюдать лимиты и режим отпуска питьевой воды.

Присоединять субабонентов к собственным сетям водопровода только по разрешению «Продавца».

При пользовании измерительными приборами «Абонент» обязан известить «Продавца» об установке водомера на своем вводе, для составления акта приемки измерительного узла и снятия первоначальных показаний.

Водомеры приобретаются «Абонентом» за свой счёт и находятся в его хозяйственном ведении и обслуживании. Помещение водомерного узла должно соответствовать нормативным требованиям.

Извещать «Продавца» о неисправности водомера и заменять его в течение 30 дней.

Производить поверку водомера в установленные сроки. В случае несвоевременной поверки водомер считается неисправным.

Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время работникам «Продавца» для проведения замеров по приборам учета, если таковые имеются, и контроль за работой систем водоснабжения принадлежащих «Абоненту».

Сообщать в течение 10 рабочих дней «Продавцу» об изменениях банковских реквизитов, наименование «Абонента», ведомственной принадлежности.

Устранить все выявленные неисправности в работе систем водоснабжения и водоотведения в границах ответственности.

При досрочном расторжении «Абонентом» контракта по собственной инициативе, «Абонент» обязан уведомить за месяц и произвести полную оплату за полученную питьевую воду и отвод сточных вод.

«Абонент» имеет право:

Заявлять «Продавцу» об ошибках, обнаруженных в платежных документах. При этом подача заявлений об ошибках не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок сумму, указанную в платежном документе.

Осуществлять контроль по качеству предоставляемых услуг с обязательным привлечением представителей «Продавца», с оформлением двустороннего акта, на основании которого может производиться перерасчет по оплате за водоснабжение.

3. Порядок учета.

Учёт количества израсходованной воды производится по показаниям водомера или по нормам водопотребления. Показания водомера записываются «Абонентом» в журнал учёта ежедневно. При повреждении водомера или пломб на нём, а также пломб на задвижках обводных линий количество отпущенной воды определяется по нормам водопотребления. Количество сточных вод, отводимых от «Абонента», принимается равным количеству израсходованной воды объектом, от которого отводятся сточные воды.

4. Тарифы на водоснабжение

4.1. Расчет за водоснабжение и водоотведение производится по тарифам, установленным Приказом Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края № 405-НПА от 25 ноября 2020 года.

4.2. Изменение тарифа в период действия контракта не требует переоформления последнего. Тариф может быть изменен не чаще одного раза в год.

Тариф на 01.01.2021 г. составляет:

- а) по водоснабжению 81 руб. 85 коп. за 1 м³.
- б) по водоотведению 97 руб. 27 коп. за 1 м³.

Тариф на 01.07.2021 г. составляет:

- а) по водоснабжению 85 руб. 90 коп. за 1 м³.
- б) по водоотведению 107 руб. 18 коп. за 1 м³.

Расчеты за пользование питьевой водой

Плата за водоснабжение и водоотведение производится по оговоренному тарифу при поступлении счета в течение 10 дней со дня поступления счета.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

При задолженности свыше 1 месяца МУП «ЖКХ «Ингода» вправе письменно предупредить, а в последствии прекратить оказание услуг.

Ориентировочная стоимость услуг по данному контракту на год составляет: 167521,20 (Сто шестьдесят семь тысяч пятьсот двадцать один рубль 20 коп.) рублей.

5. Прочие условия

Все споры по настоящему контракту разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия путем переговоров, спорные вопросы разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ, включая предъявление претензий. Срок рассмотрения претензии, возникающих при исполнении настоящего контракта устанавливается в 10-ти дневный срок с момента получения претензии (п. 3 Положение «О претензионном урегулировании споров»).

В случае невозможности урегулировании спора в соответствии п. 5.1. настоящего контракта, спор передается на разрешение в Арбитражный суд Забайкальского края.

Для постоянной связи с «Продавцом» и согласование различных вопросов, связанных с водоснабжением «Абонент» выделяет своего ответственного уполномоченного: заведующего хозяйством Будаеву Светлану Ивановну.

6. Срок действия контракта

Данный контракт вступает в силу с 01.01.2021 г и действуют до 31.12.2021 г. Контракт считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действие контракта, не последует заявлений одной из сторон об отказе от настоящего контракта или его пересмотре.

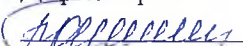
Данный контракт составлен в 2 – X экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, один находится у «Продавца», один у «Абонента».

Все приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемой частью.

7. Юридические адреса и подписи сторон.

Продавец

МУП «ЖКХ «Ингода» 673447
с. Размахнино, ул. Школьная 30
Тел. 31-5-04
ИНН 7527006850
р/сч. 40703810074000058050 в
отделении № 8600 Сбербанка России г.
Чита,
БИК 047601637,
к/счет 30101810500000000637 в
ГРКЦ ГУ Банка России по
Забайкальскому краю

Директор МУП «ЖКХ «Ингода»
 Ю.А. Бакшеев

Покупатель

Муниципальное общеобразовательное
учреждение Размахнинская средняя
общеобразовательная школа.
673447. Забайкальский край, Шилкинский район.
с. Размахнино, ул. Школьная 4
ИНН/КПП 7527006160 / 752701001
л/счет 20916414100
БИК 017601329
Счет: 032346433766540009100 Отделение Чита Банка
России/ УФК по Забайкальскому краю г. Чита

Директор МОУ «Размахнинская
общеобразовательная школа»
 В.Н. Немеров.



**Муниципальный контракт № 3
на оказание услуг по водоснабжению.**

« »

2021 года

с. Размахнино.

МУП «ЖКХ «Ингода», именуемое в дальнейшем «Поставщик» в лице директора Бакшеева Ю.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и МОУ «Размахнинская общеобразовательная школа» именуемая в дальнейшем «Заказчик» в лице директора школы Немерова В.Н., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Оказание услуг по водоснабжению для нужд пришкольного интерната «Заказчика» в объеме 180 м3, путем подвоза воды автоцистерной.

2. Условия договора

2.1. «Поставщик» обязуется:

-своевременно, качественно оказывать услуги по водоснабжению в объемах определенных настоящим контрактом;

2.2. «Заказчик» обязуется:

-производить оплату услуг в сроки указанные в настоящем контракте.

3. Расчёт за оказание услуг.

3.1 Оплата заказчиком производится по действующим тарифам предприятия на основании счетов – фактур перечислением денежных средств на р/счёт «Поставщика» или внесением денежных средств в кассу.

3.2 Оплата производится в течение 10 дней со дня получения счет-фактуры. В случае несвоевременной оплаты в установленный срок может начисляться пеня в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

3.3 В случае изменения себестоимости оказания услуг «Поставщик» оставляет за собой право изменять размер оплаты, о чем в одностороннем порядке уведомляет «Заказчика».

3.4 Тариф на 01 января 2021 года в соответствии с приказом № 405-НПА от 25.11.2020 г. РСТ и ценообразования Забайкальского края составляет 226.00 рублей за подвоз 1 тонны воды.

Ориентировочная стоимость услуг по данному контракту на год составляет: 40680 рублей.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны обязуются все споры и разногласия, возникшие по настоящему контракту решать путём взаимных соглашений.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

5. Срок действия контракта

5.1. Срок действия контракта устанавливается с 01 января 2021 года до 31 декабря 2021 года или до дня подписания нового контракта с сохранением договорных обязательств по данному контракту до их оплаты.

5.2. Контракт вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Контракт считается продленным на следующий год, если за 30 дней до окончания срока действия контракта не поступило заявлений одной из сторон.

6. Юридические адреса сторон

«Поставщик» 673447, Забайкальский край, Шилкинский район, с. Размахнино, ул. Школьная 30. Телефон: (30244) 31504, E-mail: baksheev61@rambler.ru ИНН/ КПП: 7527006850 / 752701001, ОГРН: 1047533000272. Банковские реквизиты: Р/счет 40703810074000058050 в Отделении № 8600 Сбербанка России г. Чита к/счет 301018105000000000637, БИК 047601637, ИНН 7707083893 КПП 753602002 ОКПО 09283603 ОГРН 1027700132195, к/с 301018105000000000637 Директор  Бакшеев Ю.А./	«Заказчик»: Муниципальное общеобразовательное учреждение Размахнинская средняя общеобразовательная школа. 673447, Забайкальский край, Шилкинский район, с. Размахнино, ул. Школьная 4 ИНН/КПП 7527006160 / 752701001 л/счет 20916414100 БИК 017601329 Счет: 032346433766540009100 Отделение Чита Банка России/ УФК по Забайкальскому краю г. Чита Директор  /Немеров В.Н./
--	---

Муниципальный контракт № 4

НА ОТПУСК И ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ
с. Размахнино. « » 2021 года

Мы нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие « ЖКХ «Ингода», в лице директора Бакшеева Юрия Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, с одной стороны и МОУ «Размахнинская общеобразовательная школа» в лице директора Немерова Владимира Николаевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ПОТРЕБИТЕЛЬ с другой стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Контракта является отпуск тепловой энергии ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ для отопления зданий школы, здание интерната и здание детского сада в с. Размахнино.

1.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляет отпуск тепловой энергии через котельное хозяйство с. Размахнино.

1.3. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при поставке и потреблении тепловой энергии, а также при взаимных расчетах решили руководствоваться «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» №Вк-4936 от 12.09.1995, «Правила эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», действующим законодательством РФ, соблюдают «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок».

II. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется

2.1 Отпускать ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловую энергию в горячей воде для отопления производственных помещений, с учетом его платежной дисциплины, в период с 01 ноября 2021 по 31 декабря 2021 года. Перечень производственных помещений и объемы теплоснабжения по месяцам года прилагаются.

2.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать ПОТРЕБИТЕЛЯ от центрального теплоснабжения в соответствии с графиком ремонта тепловых сетей, уведомив ПОТРЕБИТЕЛЯ за 10 дней до даты отключения. Согласование с ПОТРЕБИТЕЛЕМ даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

2.3. При отклонении качества тепловой энергии, понижение температурного режима от установленного, оплата ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ соответственно уменьшается. Рекомендуемые условия снижения оплаты предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307.

III. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется

3.1. Оплачивать текущее потребление тепловой энергии, за расчетный период в соответствии с установленным на этот период тарифом и настоящим контрактом. Ставить в известность об оплате ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее следующего дня после оплаты.

3.2. Ежемесячно получать счета и проводить сверку взаиморасчетов по требованию ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ с 01 по 05 число месяца следующего за расчетным месяцем. При уклонении от подписания акта сверки в 5-ти дневный срок задолженность считается согласованной.

3.3. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплопотребляющее оборудование, теплопроводы, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов.

3.4. Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе ПОТРЕБИТЕЛЯ (при их наличии). Содержать в технически исправном состоянии внутренние системы, теплоприемники и свои тепловые сети. Если толщина изоляции трубопроводов теплосетей будет меньше нормативной, то тепловые потери будут предъявлены по акту ПОТРЕБИТЕЛЮ для возмещения убытков ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в течение 5 дней с момента получения акта.

3.5. Проводить ежегодно ремонт и наладку оборудования, контрольно-измерительных приборов и местных систем под контролем ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. ПОТРЕБИТЕЛЮ запрещается производить демонтаж внутренней системы теплоснабжения.

3.6. Отключать оперативно от сети поврежденный участок, принимая меры по предотвращению вывода из строя оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения.

3.7. Включать отремонтированные системы теплопотребления или их отдельные части после планового или аварийного ремонта, а также новые объекты только с разрешения и в присутствии представителя ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.8. Допускать в любое время суток представителей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для контроля над режимом теплопотребления.

3.9. Не подключать к теплосети СУБПОТРЕБИТЕЛЕЙ, новые цеха и установки или отдельные части без согласования с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Не превышать установленные контрактом нагрузки и соблюдать заданный режим теплопотребления.

3.10. Выполнять оперативные указания ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в отношении режима теплопотребления.

3.11. Иметь подготовленный персонал и лицо ответственное за тепловое хозяйство.

3.12. Нести ответственность за соблюдение «Правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».

3.13. При ликвидации или реорганизации (изменении банковских реквизитов, название ПОТРЕБИТЕЛЯ, адреса, ведомственной принадлежности), сообщить об этом ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в течение 10 дней и произвести расчет за потребленную тепловую энергию.

3.14. В случае расторжения контракта до окончания отопительного сезона ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан предварительно за 1 месяц предупредить ТЕПЛОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о своем намерении прекратить потребление тепловой энергии. При невыполнении данного условия ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан произвести оплату за тепловую энергию.

3.15. При выезде ПОТРЕБИТЕЛЯ из занимаемого помещения или изменения площади, перерасчет производится с момента предоставления ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ соответствующих документов.

IV. Условия прекращения и ограничения подачи тепловой энергии

4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

- неоплаты за тепловую энергию в установленные сроки;
- если неудовлетворительное состояние энергетических установок ПОТРЕБИТЕЛЯ угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;

- при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, предварительно предупредив ПОТРЕБИТЕЛЯ, может прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

- самовольного подключения к теплосети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей;
- присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;
- расточительства тепловой энергии, хищение ее, допущения утечки и загрязнение сетевой воды;
- отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- недопущения представителей ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к системам теплоснабжения или к приборам учета тепловой энергии;
- превышение обусловленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4.3. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в праве отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты.

V. Расчет за тепловую энергию

5.1. Оплата за тепловую энергию производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ платежным поручением в размере величины указанной в графике расчетов, или определенной приборами учета, обеспечивающей поступление средств на счет ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ до 10 числа следующего за расчетным месяца.

В случае не поступления оплаты за тепловую энергию в установленный срок вступает в действие п. 4.3 настоящего контракта.

5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обеспечить оплату текущего месячного потребления тепловой энергии

5.3. Стоимость 1 Гкал отпускаемой тепловой энергии решением РСТ Забайкальского края № 404 от 25 ноября 2020 года с 1 июля 2021 года в размере **3402,17 руб. за 1 Гкал. (НДС-нет)**

5.4. В случае изменения цен на 1 Гкал тепловой энергии ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ оставляет за собой право изменять размер оплаты, о чем в одностороннем порядке уведомляет ПОТРЕБИТЕЛЯ.

5.5 Количество отпущенной тепловой энергии **определяется прибором учета**, в случае неисправности прибора - расчетным путем, и составит:

Количество тепла, требуемое для отопления здания школы с. Размахнино
Гкал.

ноябрь	декабрь	Всего
94,65	113,58	208,23

Количество тепла, требуемое для отопления интерната с. Размахнино
Гкал.

ноябрь	декабрь	Всего
31,8	38,16	69,96

Количество тепла, требуемое для отопления здания детского сада в с. Размахнино

Гкал.

ноябрь	декабрь	Всего
46,49	55,7	102,19

5.6 Ориентировочная стоимость услуг по данному контракту составляет: 1 294 117,42 рублей

5.7 ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обеспечить оплату утечки теплоносителя из тепловых сетей находящихся на его балансе. Объем утечки теплоносителя определяется приборами учета как разница между показаниями расходомера установленного на входе в здание (на подаче) и показаниями расходомера установленного на выходе из здания (на обратке). Стоимость 1 кубометра теплоносителя зависит от температуры воды и определяется расчетным путем.

VI. Ответственность сторон:

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Сверхнормативная утечка теплоносителя определяется ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и фиксируется в акте в присутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ, отказ ПОТРЕБИТЕЛЯ от подписи акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

6.3. В случае обнаружения недостатков в качестве предоставляемых услуг по теплоснабжению ПОТРЕБИТЕЛЬ вправе потребовать от ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ уменьшение оплаты услуг.

6.4. За нарушения установленных контрактом качества предоставляемых услуг или превышение допустимых перерывов в предоставлении услуг ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.5. За несвоевременную оплату за потребленную тепловую энергию ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан уплатить ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

VII. Граница ответственности

7.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и оборудования устанавливается по вводу в здание школы и здание детского сада.

VIII. Прочие условия

8.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ, получивший от ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ контракт на отпуск и потребление тепловой энергии, дополнения и изменения к нему, в течении 10-ти дней сообщает о своих возможностях по условиям контракта ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в протоколе разногласий в двух экземплярах с направлением подписанного контракта.

8.2. Все имущественные споры по настоящему контракту разрешаются сторонами путем переговоров, в том числе вопросы за т/энергию, пересмотра договорных величин теплопотребления. В случае не достижения согласия, спорные вопросы разрешаются в порядке, установленном Законодательством РФ.

8.3. Все споры по данному контракту разрешаются в порядке, установленном Законодательством РФ.

8.4. При наличии задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ по согласованию с ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, могут производиться взаимозачеты, оформленными соответствующими документами.

8.5. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения контракта, помимо воли и желания ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, эпидемия, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а так же правительственные постановления или распоряжения государственных органов, препятствующие выполнению условий настоящего контракта.

IX. Срок заключения контракта

9.1. Настоящий контракт заключается на срок до 31 декабря 2021 года (или до дня подписания нового контракта с сохранением обязательств сторон по данному до их оплаты и) вступает в силу со дня его подписания.

9.2. Данный контракт составлен в двух экземплярах, один из которых находится в ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а один у ПОТРЕБИТЕЛЯ.

X. Юридические адреса и подписи сторон

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:
МУП «ЖКХ «Ингода» 673447
с. Размахнино, ул. Школьная 30
Тел. 31-5-04
ИНН 7527006850
р/сч. 40703810074000058050 в
отделении № 8600 Сбербанка России
г. Чита,
БИК 047601637,
к/счет 30101810500000000637 в
ГРКЦ ГУ Банка России по
Забайкальскому краю

Директор МУП «ЖКХ «Ингода»
 Ю.А. Бакшеев



ПОТРЕБИТЕЛЬ:
Муниципальное общеобразовательное
учреждение Размахнинская средняя
общеобразовательная школа.
673447. Забайкальский край, Шилкинский
район, с. Размахнино, ул. Школьная 4
ИНН/КПП 7527006160 / 752701001
л/счет 20916Ч14100
БИК 017601329
Счет: 032346433766540009100 Отделение Чита
Банка России/ УФК по Забайкальскому краю г.
Чита

Директор МОУ «Размахнинская
общеобразовательная школа»
 В.Н. Немеров.



График расчетов

За отопление здания школы, интерната и детского сада в с. Размахнино

Цена 1 Гкал теплоэнергии – 3402,17 рублей. за 1 Гкал. НДС- нет

№ п.п.	Период		Полезный отпуск теплоэнергии Гкал.				Тариф	Стоимость услуг (руб.)
			Школа	Интер нат	Детский сад	Всего		
1	Ноябрь	15%	94,65	31,8	46,49	172,94	3402,17	588371,28
2.	Декабрь	18%	113,58	38,16	55,7	207,44	3402,17	705746,14
	Итого:	100%	208,23	69,96	102,19	380,38		1294117,42

Директор МУП «ЖКХ «Ингода»

Ю.А. Бакшеев



Директор МОУ «Размахнинская
общеобразовательная школа»

В.Н. Немеров.

